

राप्ती नगरपालिकाको कार्यालय हर्दि, भण्डारा,

चितवन

स्थानीय स्वायत्त शासन नियमावली २०५६ को नियम ११८

(क) बमोजिम गठित नगर स्तरीय राजस्व परामर्श समितिको सिफारिस बमोजिमको करका दरलाई सामान्य संशोधन सहित पारित गरि २०७३।१०।१ गते देखि लागु गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र. सं.	विवरण	दर रू
१	नाता प्रमाणित तथा विभिन्न सिफारिस	
	नागरिकता सिफारिस	१००।
	नागरिता प्रतिलिपी	२००।
	विद्युत जडान सिफारिस	
	क) घरायसी ÷ कृषि	२००।
	ख) व्यावसायिक प्रयोजनको लागी	५००।
	नाता प्रमाणित	
	क) अंग्रेजीमा गरिने सिफारिस	३००।
	ख) नेपालीमा गरिने सिफारिस	२००।
	ग) वडा सर्जमिन शुल्क	२००।
	अन्य सबै सिफारिश	२००।
२	उद्योग बन्द गर्ने सिफारिस	६००।
३	चार किल्ला प्रमाणित	
	क) राप्तीनगरपालिकाको राजमार्ग सँग जोडिएको जग्गा मात्र (पूर्व पश्चिम राजमार्ग)	१०००।
	ख) सबै वडाका पिच सडकसँग जोडिएको जग्गा मात्र	७००।

	ग) अन्य स्थानको जग्गा मात्र	५००।
	घ) घर ५००।, मिल १०००।, उद्योग २५०० (घरेलु दर्तालाइ रु १०००।)	
४	पञ्चिकरण (म्याद नाघेको हकमा विलम्ब शुल्क)	
	क) जन्म दर्ता	५०।
	ख) मृत्यु दर्ता	५०।
	ग) विवाह दर्ता	५०।
	घ) बसाइ सराइ	५०।
	ङ) सम्बन्ध विच्छेद	५०।
	च) सवै प्रतिलिपी शुल्क	२००।
५	व्यक्ति प्रमाणित	५००।
६.१	अविवाहित प्रमाणित	५००।
६.२	अन्य कागजातहरुको प्रमाणित	५००।
७	घरबाटो सिफारिस	
	क) राजमार्ग सँग जोडिएको १० धुर भन्दा कमको लागी	१२००।
	१० धुर भन्दा माथिको लागी	२५००।
	ख) राजमार्गबाट उत्तर, दक्षिण खोलिएको पिच बाटो	१५००।
	ग) राजमार्गबाट उत्तर, दक्षिण ग्रेवल बाटो	१०००।
	घ) बाटो नभएको	५००।
८	धिता $\frac{\text{रु}}{\text{सम्म}}$ सम्पत्ति मुल्याङ्कन तथा आय प्रमाणित (बैदेशिक प्रयोजनको लागी)	
	क) ५०००० सम्म	३००।
	ख) ३००००० सम्म	६००।
	ग) ५००००० सम्म	७००।
	घ) १०००००० सम्म	११००।
	ङ) १५००००० सम्म	१५००।

२४	स्टील फलाम ठूलोउद्योग नयाँ दर्ता (नयाँ दर्ता २५०००)	१०००००। वार्षिक कर
२५	उपरोक्त उद्योग व्यावसाय बाहेकको हकमा	
	क) १ लाख सम्म	३००। वार्षिक कर
	ख) ३ लाख सम्म	५००। वार्षिक कर
	ग) ५ लाख सम्म	१०००। वार्षिक कर
	घ) १० लाख सम्म	१५००। वार्षिक कर
	ङ) १५ लाख सम्म	२०००। वार्षिक कर
	च) २० लाख सम्म	२५००। वार्षिक कर
	छ) ३० लाख सम्म	३५००। वार्षिक कर
	ज) ५० लाख सम्म	४०००। वार्षिक कर
	झ) १ करोड सम्म	५०००। वार्षिक कर
	ञ) ३ करोड सम्म	६०००। वार्षिक कर
	ट) ५ करोड सम्म	१००००। वार्षिक कर
	ठ) ५ करोड भन्दा माथी	२०००। वार्षिक कर

मालपोत तथा भूमीकर प्रतिकठा (एकिकृत सम्पत्ति कर लागु भए पछि स्वत खारेज हुने)

क्र.स. विवरण रकम रु प्रतिकठा

१ एक विगाहा सम्म प्रति कठा १०।

२ एक विगाहा भन्दा बढी प्रति कठा १५।

घर धुरी कर रु १५०।

मालपोत तथा भूमीकरको रकम न्यनतम रु.१०।- भन्दा कम हुने छैन । मालपोत असुली गर्दा अधिल्लो आ.व. को भए २० प्रतिशत र सो भन्दा अगाडि देखीको आ.व. को बक्योताको हकमा २५ प्रतिशत जरिवाना लाग्नेछ ।

नागरिकता र पंजीकरण बाहेक अन्य सबै सिफारिसहरुमा रु ५०। स्थानीय विकास शुल्क लाग्नेछ ।

स्थानीय विकास शुल्क

क्र.स	विवरण	दर
१	राजमार्ग सँग जोडिएका	
	३ कठ्ठा सम्म	५०।
	३ कठ्ठा देखी १० कठ्ठा सम्म	१००।
	१० कठ्ठा देखी १ विगाहा	२००।
	१ विगाहा भन्दा माथी प्रतिविघा	५००।
२	अन्य क्षेत्रका लागी	
	३ कठ्ठा सम्म	२५।
	१ विगाहा सम्म	५०।
	१ विगाहा देखी २ विगाहा सम्म प्रति विघा	१००।
	२ विगाहा भन्दा माथी प्रतिविघा	२५०।

मालपोत कार्यालयमा गर्ने सिफारिसहरु

क्र.स	विवरण	कर दर रु
१	नाम, थर, वतन सम्शोधन, प्रतिलिपी रिफारिश	२००।
२	नामसारी, दाखिला खारेज	३००।
३	अन्य रिफारिस	२००।

पेन्सन सिफारिस

क्र.स	विवरण	कर दर
१	स्वदेशको लागी	२००।
२	विदेशको लागी	६००।

व्यवसाय कर तथा स्थानीय विकास शुल्क (वार्षिक) दरहरू

क्र.स.	शिर्षकहरु	दर रेट रु
--------	-----------	-----------

१	होटल, लज, रेष्टुरेन्ट, क्याफे, भोजनालय, मिष्ठान भण्डार, चिया तथा कफी पसल	
	क श्रेणी (लज, रेष्टुरेन्ट, बार समेत भएको)	३०००।
	ख श्रेणी (रेष्टुरेन्ट, बार तथा कम्तिमा ५ वटा टेवल भएको होटल, मिष्ठान भण्डार)	२०००।
	ग श्रेणी (५ भन्दा कम टेवल भएको होटल, मिष्ठान भण्डार)	८००।
	घ श्रेणी (साधारण चिया पसल)	५००।
२	टेन्ट हाउस क्याटरिङ्ग	
	क श्रेणी (टेन्ट हाउस र क्याटरिङ्ग दुबै भएको)	२०००।
	ख श्रेणी (टेन्ट हाउस मात्र भएको)	१०००।
३	सुनचादी पसल	
	क) ३ जना भन्दा बढी कामदार राखी व्यवसाय गर्ने	४०००।
	ख) ३ जना भन्दा सम्म कामदार राखी व्यवसाय गर्ने	३०००।
	ग) आपैम गहना बनाई व्यावसाय गर्ने	२०००।
४	टेलरिड व्यावसाय	
	क) लुगा सहितको टेलरिड व्यावसाय	१५००।
	ख) टेलरिड व्यावसाय मात्र	७००।
५	सैलुन	
	३ सिट भन्दा बढी भएको	८००।
	३ सिट वा सो भन्दा कम भएको	६००।
६	व्यूटिपालर	
	क) तालिम दिने समेत व्यूटिपालर	१५००।
	ख) व्यूटिपालर मात्रै	८००।
७	क) कम्प्यूटर, टिभी, फ्रिज लगायत इलेक्ट्रोनिक्स सामग्री विक्री	२०००।
	ख) कम्प्यूटर, टिभी, फ्रिज लगायत इलेक्ट्रोनिक्स सामग्री मर्मत	१०००।
८	क) रेडियो, घडी, मोवाइल, टेलिफोन, क्याल्कुलेटर विक्री तथा मर्मत	१०००।
	ख) रेडियो, घडी, मोवाइल, टेलिफोन, क्याल्कुलेटर मर्मत मात्रै	५००।

८	जुत्ता चप्पल विक्री	
	क श्रेणी (थोक)	२०००।
	ख श्रेणी (खुद्रा)	७००।
	ग श्रेणी (जुत्ता तथा चप्पल आफै बनाइ विक्री तथा मर्मत गर्ने)	५००।
१०	डिलर व्यवसाय थोक विक्रेता	
	५ भन्दा वढी सामानहरुको डिलर	१००००।
	३ भन्दा वढी ५ वटा सम्म सामानहरुको डिलर	५०००।
	१ भन्दा वढी ३ वटा सम्म सामानहरुको डिलर	३०००।
	१ मात्र सामानहरुको डिलर	२०००।
११	औषधी पसल	
	थोक विक्रेता	५०००।
	खुद्रा विक्रेता	३०००।
	साना खुद्रा विक्रेता	२०००।
१२	चस्मा पसल	७००।
१३	अस्पताल तथा नर्सिङ होम (डाक्टर र वेड राखी उपचार गर्ने)	१२०००।
१४	क्लिनिक ल्याप	३०००।
१५	डेण्टल क्लिनिक	२०००।
१६	पान पसल	५००।
१७	लुगा धुलाइ तथा सरसफाइ	
	ड्राई क्लिनिक	१०००।
	धोवी	५००।
१८	सूर्तिजन्य व्यावसाय	
	क श्रेणी (प्याकेजीङ्ग सहित विक्री)	१००००।
	ख श्रेणी (अन्य)	२०००।
१९	मनोरञ्जन कर (सिनेमा हल)	
	क) दैनिक रुपमा संचालन हुने	१००००।

	ख) आंशिक रूपमा संचालन हुने	५०००।
२०	आर्ट व्यावसाय	
	कामदार राखी व्यवसाय गर्ने	७००।
	आपैm व्यावसाय गर्ने	५००।
२१	इलेक्ट्रॉनिक्स सामान विक्री	
	क) थोक तथा खुद्रा	२०००।
	ख श्रेणी थोक मात्र	१५००।
	ग श्रेणी खुद्रा मात्र	१०००।
	घ श्रेणी अन्य	७००।
२२	फोटो स्टुडियो	
	कलर ल्याप फोटो स्टुडियो	२०००।
	फोटो स्टुडियो	१०००।
	फोटो स्टुडियो अन्य	७००।
२३	धागो टाक र फस्नर पसल	५००।
२४	भाडा पसल	
	क थोक	१५००।
	ख खुद्रा	१०००।
	ग श्रेणी अन्य	५००।
२५	गिफ्ट तथा कस्मेटिक पसल	
	क थोक	१०००।
	ख खुद्रा	५००।
२६	प्लाइ,सिसा, कार्पेट आदी	
	क थोक र खुद्रा	३०००।
	ख खुद्रा	१५००।
२७	ग्यास सिलिन्डर उद्योग	१००००।

२८	साइकल तथा रिक्सा बिक्री	
	क श्रेणी (थोक)	
	ख श्रेणी (साइकल तथा रिक्सा दुवै)	
	ग श्रेणी साइकल मात्रै	
२९	साइकल तथा रिक्सा मर्मत	
	क श्रेणी (साइकल तथा रिक्सा दुवै)	५००।
	ख श्रेणी साइकल मात्रै	३००।
३०	अटोमेकानिक तथा इन्जिनियर पार्टस वा वर्कसप	
	क श्रेणी (पार्ट थोक २ भन्दा बढी ब्रान्डेड)	१२०००।
	ख श्रेणी (पार्ट थोक २ ब्रान्डेड)	६०००।
	ग श्रेणी (पार्ट खुद्रा)	२०००।
३१	मोटरसाइकल आदीको पार्टस विक्री तथा मर्मत गर्ने	
	क थोक	५०००।
	ख खुद्रा	१०००।
	ग श्रेणी अन्य	५००।
३२	जिपकार भ्यान सोरुम	१२०००।
३३	लेथ सेक्सन तर्फ m	
	क श्रेणी (टेलर निर्माण गर्ने)	५०००।
	ख श्रेणी (लेथ तथा मर्मत)	२५००।
	ग श्रेणी (सटर, ग्रिल)	१०००।
३४	मोटर बडी विल्डर्स	
	क श्रेणी (बस, ट्रक)	१००००।
	ख श्रेणी (हलुका सवारी)	५०००।
	ग श्रेणी (व्याट्रि तथा डाइनोमा मर्मत)	१२००।
३५	टायर मर्मत गर्ने गर्ने	५००।

३६	मोटर साइकल सौरुम	
	क मोटरसाइकल	१०००।
	ख व्याट्रिबाट चल्ने	१०००।
३७	पशु आहार उद्योग	
	क श्रेणी	१५००।
	ख श्रेणी	१०००।
३८	लेखा परीक्षक	
	क र ख श्रेणी	२०००।
	ग र घ श्रेणी	१०००।
३९	बैङ्ग फाइनान्स, वित्तिय संस्था (केन्द्रीय कार्यालय क्षेत्रमा रहेको)	१००००।
	शाखा उपशाखा कार्यालय भएको (बैङ्ग, फाइनान्स, वित्तिय संस्था)	७०००।
	सहकारी (बचत तथा ऋण)	१०००।
४०	पाउरोटी	
	क श्रेणी (पाउरोटी उद्योग)	५०००।
	ख श्रेणी (वेकरी, केक आदी)	२०००।
४१	बरफ विस्कुट तथा दालमोठ उद्योग	
	क श्रेणी	१०००।
	ख श्रेणी	७००।
४२	ब्लक रिड तथा टायल र तारपोल उद्योग	
	क श्रेणी (मेसिनबाट वनाउने)	२०००।
	ख श्रेणी (म्यानुयल)	१०००।
	ग श्रेणी अन्य	७००।
४३	पोलिथिन पाइप तथा अन्य प्लाष्टिक सामानहरुको उद्योग	
	क) औद्योगिक	१००००।
	ख) म्यानुअल	५०००।

४४	मैनवत्ती तथा अगर्बत्ती उद्योग	
	क श्रेणी (मेसिनबाट वनाउने)	१२००।
	ख श्रेणी (म्यानुयल)	७००।
४३	मसला उद्योग	
	क श्रेणी (प्लाष्टिक प्याकजिड)	७००
	ख श्रेणी (कागज प्याकेजिड)	३००
४६	परामर्श सेवा	
	ईन्जिनियरिङ्ग	५०००।
	शैक्षिक	१५००।
	अन्य परामर्श	१०००।
४७	किराना पसल	
	क) थोक र खुद्रा	२०००।
	क) खुद्रा	१०००।
	ख) खुद्रा भित्रीको	७००।
	ग) घुम्ती	३००।
४८	मादल मर्मत तथा विक्रि	५००।
४९	सिरक डसना विक्रि	
	क श्रेणी (आफै बनाइ बेच्ने)	१२००।
	ख श्रेणी (बेच्ने मात्र)	७००।
	ग श्रेणी अन्य	५००।
५०	मौरी पालन व्यावसाय	५००।
५१	हेमपाइप विद्युत पोल उद्योग	१२०००।
५२	झोला तयारी गर्ने	
	क औद्योगिक	१०००।
	ख घरेलु	३००।
५३	कन्फेनसरी उद्योग	

	क श्रेणी	१५००।
५४	डेरी उद्योग (दुध तथा दुग्धजन्य अन्य व्यवसाय)	
	क श्रेणी (डेरी उद्योग)	५०००।
	ख श्रेणी (चिलिङ भ्याट राखी दुग्ध संकलन गरी विक्रि गर्ने)	१५००।
	ग श्रेणी (दुग्ध संकलन गरी विक्रि गर्ने)	५००।
५५	फर्निचर उद्योग, फर्निचर सोरुम	
	क श्रेणी (उद्योग सहितको शोरुम)	३०००।
	ख श्रेणी (सोरुम मात्रै)	२०००।
	ग श्रेणी (साधारण फर्निचर)	१०००।
५६	ग्रिल सटर उद्योग	
	क) बजार क्षेत्र	१५००।
	ख) वजार बाहिर	१५००।
५७	मिल (कुटानी, पिसानी, पेलानी, सेलर, होलर, तेल आदी)	
	क श्रेणी (एक भन्दा बढी भएमा)	३०००।
	ख श्रेणी (मसला पिसानी)	५००।
	ग श्रेणी (अन्य)	३००।
५८	माछा मासु पसल	
	क) बजार क्षेत्र	१०००।
	ख) वजार बाहिर	५००।
५९	तरकारी, फलफुल तथा साग सब्जी पसल	
	क श्रेणी (थोक)	१०००।
	ख) बजार क्षेत्र	५००।
	ग) वजार बाहिर	२००।
६०	अण्डा, दाना तथा पशु आहार	
	क श्रेणी (थोक)	४०००।

	ख श्रेणी (खुद्रा)	१५००।
६१	छाला संकलन तथा विक्रि	१५००
६२	इटा विक्रि डिपो तथ संकलन केन्द्र	३०००।
६३	मैदा मिल	१००००।
६४	डोको नाम्लो, भकारी, प्लाष्टिक तथा बेतबासका सामानहरु विक्रि	
	क श्रेणी (थोक)	१०००।
	ख श्रेणी (थोक खुद्रा दुबै)	७००।
	ग खुद्रा मात्रै	५००।
६५	हार्डवेयर पसल	
	क श्रेणी (सिमेन्ट छड, जस्ता लगायतका सामग्री)	८०००।
	ख श्रेणी (रंग रोधन, सेनेटरी लगायतका सामग्री	५०००।
	ग श्रेणी (अन्य हार्डवेयरका सामग्री भएका साना व्यावसाय	१०००।
६६	मेटलको भाँडा मूर्ति र गरगहना बनाउने व्यावसाय	५००।
६७	गल्ला व्यापार (धान, मकै, गहु तथा अन्य खाधान्न आदी)	
	क) बजार क्षेत्र	५०००।
	ख) वजार बाहिर	३०००।
६८	माटाको भाडा बनाउने व्यावसाय	५००।
६९	पुस्तक, स्टेशनरी तथा खेलकुदका सामानहरुको बिक्रि	
	क) बजार क्षेत्र	१०००।
	ख) वजार बाहिर	७००।
७०	केवुल प्रसारण	१५०००।
७१	फोटोकपी, फ्याक्स लेमीलेशन व्याण्डिङ्ग, कुरीयर सेवा	
	क) बजार क्षेत्र	१०००।
	ख) वजार बाहिर	५००।
७२	कम्प्यूटर, ड्राइभिङ्ग तथा भाषा तथा अन्य इन्टिच्यूट	
	क श्रेणी (दुइ वा सो भन्दा बढी विषय)	१५००।
	ख श्रेणी (एक विषय मात्र)	१०००।

	ग श्रेणी (अन्य)	७००।
७३	कपडा पसल	
	क श्रेणी (थोक)	३०००।
	ख) बजार क्षेत्र	१५००।
	ग) वजार बाहिर	७००।
७४	छापाखाना तथा किताव उद्योग	
	क) प्रेस सिलिण्डर र अफसेट सहित)	२०००।
	ख) ३ भन्दा बढी मेशीन भएको	१५००।
	ग) ३ वटा सम्म मेशिन	१०००।
७५	साइवर नेटफोन सेवा	
	क) बजार क्षेत्र	१०००।
	ख) वजार बाहिर	५००।
७६	निर्माण व्यावसाय	
	क श्रेणी	५०००।
	ख श्रेणी	३०००।
	ग श्रेणी	२०००।
	घ श्रेणी	१०००।
७७	फेन्सि पसल	
	क श्रेणी (थोक)	३०००।
	ख) बजार क्षेत्र	१५००।
	ग) वजार बाहिर	५००।
७८	मार्बल, टायल, सेनेटरी सामानहरुको विक्रि	
	क श्रेणी (थोक)	३०००।
	ख) बजार क्षेत्र	२०००।
	ग) वजार बाहिर	१०००।

७८	आलु, प्याज लसुन व्यापार	
	थोक विक्रेता	१५००।
	खुद्रा विक्रेता	७००।
८०	एफ.एम रेडियो	३०००।
८१	टिकट काउन्टर	५००।
८२	रासायनिक मल, विउ विजन, कितनासक औषधी विक्री	
	क श्रेणी (थोक)	५०००।
	ख) बजार क्षेत्र	३०००।
	ग) वजार बाहिर	७००।
८३	भिडियो मिक्सिड	१०००।
८४	मदिरा थोक विक्री	५०००।
	मदिरा खुद्रा विक्री	३०००।
८५	हाउजिड कम्पनी प्लटिड	१००००।
८६	ट्यूसन सेन्टर	७००।
८७	बेरिड रिपेरिड तथा विक्री	७००।
८८	मेसिनरी	
	क श्रेणी (थोक)	५०००।
	ख श्रेणी (खुद्रा)	३०००।
८९	इलेक्ट्रोनिक सामान मर्मत	७५०।
९०	रेमिटेन्स सेवा	१५००।
९१	कवाडी व्यावसाय	५०००।
९२	मोविल ग्रिज व्यावसाय	१०००।
९३	टुर्स एन्ड ट्राभल्स	१०००।
९६	गिट्टी वालुवा ढुङ्गा	१५००।
९७	गाडीको धर्मकाटा	१०००।
९८	भेटेनरी सेवा	७००।
९९	गाइ तथा भैसी वंगुर, बाख्रा पालन एवम् पशुपालन	५००।
१००	चिप्स उद्योग	१५००।
१०१	कलम उद्योग	८००।
१०२	आल्मोनियम झ्याल ढोका निर्माण तथा विक्री	२५००।
१०३	ग्यास वेलिङ्ग व्यावसाय	१०००।
१०४	बास खरिद विक्री	७५०।
१०५	साना कुटिर उद्योग	५००।

१०६	अमिलो चक्लेट तितौरा	३००।
१०७	सोलार विक्रि गर्ने	१५००।
१०८	विविध खाधान्न उत्पादन	५००।
१०९	रंग रोगन उद्योग	१००००।
११०	अन्य खाधान्न उद्योग	
१११	कुखुरा पालन व्यावसाय	
	कुखुराको संख्या १००० सम्मको	४००।
	कुखुराको संख्या १००१ देखी १०००० सम्मको	१०००।
	कुखुराको संख्या १०००१ देखी २०००० सम्मको	२०००।
	कुखुराको संख्या २०००१ देखी माथीका	५०००।
११२	सवारी साधन (ट्याक्टर, बस, ट्रक, हेभी उपकरण) श्रोत प्रमाणित	१०००।
११३	माछा पालन	
	क) १० कठ्ठा देखी १ विगाहा सम्म	५००।
	ख) १ विगाहा भन्दा माथी	२०००।
११४	बोडिङ्ग तथा निजी विद्यालय	
	मल्टेश्वरी शिक्षा	५००।
	प्रा.वि. तह	५००।
	नि.मा.वि. तह	१०००।
	मा.वि. तह	१५००।
	उच्च मा.वि. तह	२०००।
११५	वहाल कर	१ प्रतिशत
११६	साबुन उद्योग	३०००।
११७	जिम हाउस एवम् फिटनेस सेन्टर	१०००।
११८	मिनरल वाटर उद्योग	१००००।
११९	विज्ञापन कर	
	होडिङ्ग बोर्ड प्रति स्क्वायर फुट	५०।
	ग्लो बोर्ड प्रति स्क्वायर फुट	४०।
	साइन बोर्ड प्रति स्क्वायर फुट	४०।

१२०	टेलिफोनका टावरहरु वार्षिक	२००००।
१२१		

धुरी कर

१	औद्योगिक भवन	
क	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	रु.०.५०। प्रतिवर्ग फुट
ख	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर	रु.०.५०। प्रतिवर्ग फुट
ग	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र आर.सि.सि. छाना	रु.०.४०। प्रतिवर्ग फुट
घ	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र जस्ता वा अन्य छाना	रु.०.४०। प्रतिवर्ग फुट
२	व्यावसायिक भवन	
क	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	रु.०.४०। प्रतिवर्ग फुट
ख	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर	रु.०.४०। प्रतिवर्ग फुट
ग	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र आर.सि.सि. छाना	रु.०.४०। प्रतिवर्ग फुट
घ	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र जस्ता वा अन्य छाना	रु.०.४०। प्रतिवर्ग फुट
ड	साधारण स्थायी भवन	रु.०.३५। प्रतिवर्ग फुट
३	आवासिय भवन	
क	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर	रु.०.३५। प्रतिवर्ग फुट
ख	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर	रु.०.३५। प्रतिवर्ग फुट
ग	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र आर.सि.सि. छाना	रु.०.३०। प्रतिवर्ग फुट
घ	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र जस्ता वा अन्य छाना	रु.०.३०। प्रतिवर्ग फुट
ड	साधारण स्थायी भवन	रु.०.२५०। प्रतिवर्ग फुट
च	अस्थायी प्रकृतीका भवन	एकमुष्ट रु १५०।-

माथी उल्लेख नभएको सरकारी कार्यलय, संघसस्था, सार्वजनिक पाटि, पौवा, मन्दिर, गुम्बा, मस्जित, चर्च, स्कुल आदी वा उल्लेख नभएका अन्यको भवनहरुको हकमा आवासिय प्रयोजनको लागी लाग्ने दस्तुर सरह धुरी कर लाग्नेछ ।

१. यस राप्ती नगरपालिका क्षेत्र भित्र नयाँ भवन निर्माण अनुमती दिने तथा नगरपालिका गठन पूर्व निर्माण सम्पन्न भएका भवनहरूको नक्सा अनुमोदन गर्दा तपसिल अनुसार दर रेट (रुपैया प्रति वर्ग फिट) अनुसार शुल्क लिई स्थानीय स्वायत्त शासन ऐन भए बमोजिम घर नक्सा पास गर्ने निर्णय गरियो ।

क्र.स.	भवनको प्रकार	राजमार्गको दायँवायाँ	पिच बाटोको दायँवायाँ	ग्रेवल बाटोको दायँवायाँ	कच्ची बाटोको दायँवायाँ	अन्य बाटो नभएको स्थान
१	औद्योगिक भवन					
क	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर					
	४ मि. सम्म उचाई भएको	५	५	५	५	
	४मि.—७ मि. सम्म उचाई भएको	६	६	६	६	
	७मि.—१०.५ मि. सम्म उचाई भएको	७	७	७	७	
	१०.५ मि. भन्दा बढी उचाई भएको	८	८	८	८	
ख	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर					
	४ मि. सम्म उचाई भएको	५	५	५	५	
	४मि.—७मि. सम्म उचाई भएको	६	६	६	६	
	७मि.—१०.५ मि. सम्म उचाई भएको	७	७	७	७	
	१०.५ मि. भन्दा बढी उचाई भएको	८	८	८	८	
ग	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र आर.सि.सि. छाना					
	४ मि. सम्म उचाई भएको	४	४	४	४	
	४मि.—७मि. सम्म उचाई भएको	५	५	५	५	
	७मि.—१०.५ मि. सम्म उचाई भएको	६	६	६	६	

	१०.५ मि. भन्दा बढी उचाई भएको	७	७	७	७	
घ	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र जस्ता वा अन्य छाना					
	४ मि. सम्म उचाई भएको	४	४	४	४	
	४मि.---७मि. सम्म उचाई भएको	५	५	५	५	
	७मि.---१०.५ मि. सम्म उचाई भएको	६	६	६	६	
	१०.५ मि. भन्दा बढी उचाई भएको	७	७	७	७	
२	व्यावसायिक भवन					
क	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर					
	भुई तल्ला	४	३.५	३	३	
	प्रथम तल्ला	५	४	३.५	३.५	
	दोस्रो तल्ला	६	४.५	४	४	
	तेस्रो तल्ला वा सो भन्दा माथी	७	५	४.५	४.५	
ख	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर					
	भुई तल्ला	४	३	३	३	
	प्रथम तल्ला	५	३.५	३.५	३.५	
	दोस्रो तल्ला	६	४	४	४	
	तेस्रो तल्ला वा सो भन्दा माथी	७	५	४.५	४.५	
ग	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र आर.सि.सि. छाना					
	भुई तल्ला	३.५	३	३	३	
	प्रथम तल्ला	४	३.५	३.५	३.५	
	दोस्रो तल्ला	४.५	४	४	४	
	तेस्रो तल्ला वा सो भन्दा माथी	५	४.५	४.५	४.५	
घ	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र जस्ता वा अन्य छाना					
	भुई तल्ला	३.५	३	३	३	

	प्रथम तल्ला	४	३.५	३.५	३.५	
	दोस्रो तल्ला	४.५	४	४	४	
	तेस्रो तल्ला वा सो भन्दा माथी	५	४.५	४.५	४.५	
ड	साधारण स्थायी भवन					
	भुई तल्ला	३.५	३	३	३	
	प्रथम तल्ला	४	३.५	३.५	३.५	
	दोस्रो तल्ला					
	तेस्रो तल्ला वा सो भन्दा माथी					
३	आवासिय भवन					
क	आर.सि.सि. फ्रेम स्ट्रक्चर					
	भुई तल्ला	३	३	३	३	३
	प्रथम तल्ला	४	४	३.५	३.५	३.५
	दोस्रो तल्ला	५	५	४	४	४
	तेस्रो तल्ला वा सो भन्दा माथी	६	६	५	४.५	४.५
ख	स्टील फ्रेम स्ट्रक्चर					
	भुई तल्ला	३	३	३	३	३
	प्रथम तल्ला	४	४	३.५	३.५	३.५
	दोस्रो तल्ला	५	५	४	४	४
	तेस्रो तल्ला वा सो भन्दा माथी	६	६	५	४.५	४.५
ग	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र आर.सि.सि. छाना					
	भुई तल्ला	३	३	३	३	३
	प्रथम तल्ला	४	४	३.५	३.५	३.५
	दोस्रो तल्ला	५	५	४	४	४
	तेस्रो तल्ला वा सो भन्दा माथी	६	६	५	४.५	४.५
घ	लोड वेअरिङ्ग स्ट्रक्चर र जस्ता वा अन्य छाना					
	भुई तल्ला	३	२.५	२.५	२	२.५

	प्रथम तल्ला	४	३	३	२.५	३
	दोस्रो तल्ला	५	३.५	३.५	३	३.५
	तेस्रो तल्ला वा सो भन्दा माथी	६	४	४	४	४
ड	साधारण स्थायी भवन					
	भुई तल्ला	२	२	१.५	१	०.५
	प्रथम तल्ला	२.५	२.५	२	१.५	१
	दोस्रो तल्ला	३	३	२.५	२	१.५
	तेस्रो तल्ला वा से भन्दा माथि	४	४	३	२.५	२
च	अस्थायी प्रकृतीका भवन	एकमुष्ट रु ५००।				
४	कम्पाउण्ड वाल					
क	औद्योगिक भवन	रु ५ प्रति रनिड फिट				
ख	व्यावसायिक भवन	रु ४ प्रति रनिड फिट				
ग	आवासिय भवन	रु ३ प्रति रनिड फिट				

१. घर नक्साको प्रतिलिपी दस्तुर रु ५००।-

२. घर नक्सा नामसारी दस्तुर, माथी उल्लेखीत दर रेट अनुसार नामसारी गर्दाको मितीमा घर नक्सा पास गर्दा लाग्ने कुल रकमको २५% रकम

३. नक्सा पास निवेदन किताब

नयाँ घर निर्माण लागी निवेदन किताब रु १०००। प्रति किताब

नगरपालिका गठन पूर्व निर्माण सम्पन्न घरको नक्सा पास गर्न निवेदन किताव रु ५००। प्रति किताब

घर नक्सा नामसारी गर्न निवेदन किताब रु ३००। प्रति किताब

४. माथी उल्लेख नभएको सरकारी कार्यलय, संघसस्था, सार्वजानिक पाटि, पौवा, मन्दिर, गुम्बा, मस्जित, चर्च, स्कूल आदी वा उल्लेख नभएका अन्यको भवनहरुको हकमा आवासिय प्रयोजनको लागी लाग्ने दस्तुर सरह लाग्नेछ ।

५. घरनक्सा पासका लागी स्थलगत नापी तथा मुचुल्का दस्तुर

नयाँ घर निर्माण स्थलगत नापी तथा मुचुल्का दस्तुर रु १०००।

नगरपालिका गठन पूर्व निर्माण सम्पन्न घरको स्थलगत नापी तथा मुचुल्का दस्तुर रु ५००।